Применение ГИС Торги в Республике Тыва: первые итоги

Цифровизация процессов заключения сделок по продаже и реализации государственных активов позволяет повысить их эффективность и прозрачность. В роли единого информационного окна и гаранта соблюдения законности сделок в сфере реализации государственного и муниципального имущества выступает ГИС Торги — информационная система, размещенная по адресу www.torgi.gov.ru. Осуществлять функции по созданию, развитию, эксплуатации и обслуживанию пользователей ГИС поручено Казначейству России.

Солангы Николаевна САЯ, руководитель Управления Федерального казначейства по Республике Тыва

Преимущества ГИС Торги

Любой желающий может войти в ГИС Торги и с ее помощью взять в аренду или приобрести земельный участок или иной объект недвижимости. Также информационная система дает возможность приобретать имущество, обращенное в собственность государства, акции и ценные бумаги, получать право на добычу природных ресурсов и многое другое. Преимуществами электронной сделки в системе относительно привычного бумажного документооборота как для правообладателей государственного и муниципального имущества, так и для участников торгов являются:

- прозрачность процессов заключения сделок по продаже и реализации государственных активов;
- увеличение неналоговых поступлений в бюджеты;
- автоматическая проверка сведений о контрагентах в интеграции со всеми государственными реестрами (ЕГРЮЛ, ЕГРИП, «Госуслуги» (ЕСИА));
- автозаполнение договора сведениями из извещения и итогового протокола (условия сделки соответствуют результатам торгов);
- возможность в режиме онлайн проверить статус и состояние объекта недвижимости;
- возможность из любой точки страны в любое время в онлайн-режиме удобно и безопасно приобрести госимущество;
- оплачивать платежи по договору различными способами (онлайн на сайте, скачав квитанцию для оплаты в банке, или по QR-коду в мобильном банке);
- ускоренный процесс перехода прав на объекты недвижимости;
- реализованный процесс интеграции ГИС Торги с ГИС ГМП для выставления начислений в оплату приобретаемого и арендуемого имущества, автоматического квитирования начислений;
- широкие возможности поиска выставленных на торги объектов потенциальными участниками торгов.

Кроме того, в ГИС Торги использованы современные сертифицированные средства защиты информации, что исключает утечку информации и несанкционированное распространение данных, в том числе персональных.

Уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по созданию, развитию, эксплуатации и обслуживанию пользователей ГИС Торги, было определено Казначейство России[1]. На данный момент под руководством заместителя руководителя Федераль-

В ГИС Торги использованы современные сертифицированные средства защиты информации, что исключает утечку информации и несанкционированное распространение данных, в том числе персональных

[1] Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2020 года № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы “Официальный сайт РФ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет”».

ного казначейства **А. Т. Катамадзе** идет активный процесс по переводу в электронный вид всех сделок, связанных с реализацией государственного и муниципального имущества.

За время функционирования ГИС Торги в этой информационной системе было реализовано информационное взаимодействие с восемью аккредитованными Правительством РФ электронными площадками, что является еще одним преимуществом ГИС. Между системой и электронными площадками происходит однократная автоматическая передача данных. По итогам торгов в ГИС Торги идет формирование электронного договора, который подписывают стороны в личных кабинетах правообладателя и участника сделки. С помощью сервиса цифровых платежей правообладатель может сформировать и выставить счет на оплату, а покупатель оплатить приобретение имущества любым удобным способом. Для регистрации прав на имущество правообладателю достаточно через личный кабинет сформировать заявление и отправить комплект документов в Росреестр. Таким образом, ГИС Торги на одной платформе объединила весь жизненный цикл приобретения государственного, муниципального и иного имущества (**рисунок 1**).

Картой реализации стратегических проектов Казначейства России в 2024–2025 годах в отношении ГИС Торги было предусмотрено обеспечение:

- заключения электронных договоров по результатам торгов по продаже (приватизации) государственного и муниципального имущества;
- выставления с помощью ГИС ГМП начислений по договорам, заключенным в электронной форме посредством функционала ГИС Торги, и предоставления с помощью ГИС ГМП информации о зачислении денежных средств на счет продавца;
- подписания электронных актов приема-передачи государственного и муниципального имущества по договорам, заключенным в электронной форме посредством функционала ГИС Торги.

Выездное совещание по вопросам внедрения ГИС Торги

ГИС Торги в Республике Тыва

Весной, 28 марта 2024 года, между руководителем Федерального казначейства **Р. Е. Артюхиным** и главой Республики Тыва **В. Т. Ховалыгом** было заключено соглашение о сотрудничестве. Предметом документа стало обеспечение прозрачности процесса реализации имущества субъекта РФ, имущества его муниципальных образований, а также прослеживаемости поступлений соответствующих доходов с применением ГИС Торги.

Стартовой точкой для реализации указанного соглашения можно назвать ряд совещаний, проведенных в июне — июле 2024 года в республиканском правительстве. Они проходили под моим председательством с участием регионального министра земельных и имущественных отношений **А. А. Допуй-оола**, председателей администраций муниципальных районов и их сотрудников, осуществляющих деятельность в сфере земельно-имущественных отношений.

В рамках реализации мер, выработанных на совещаниях, были проведены следующие мероприятия:

1 назначены ответственные должностные лица в статусе не ниже заместителя председателя администрации муниципального района за организацию работы в данном направлении;

2 обеспечено предоставление администрациями муниципальных районов в УФК по Респуб-

Рисунок 1. Жизненный цикл сделки в ГИС ТОРГИ

лике Тыва графиков планируемых торгов по реализации муниципального имущества;

3 организовано пять выездных зональных совещаний управления с сотрудниками администраций муниципальных образований, в рамках которых оказана техническая помощь и сопровождение работ по заключению электронных договоров, формированию и выставлению начислений по заключенным в ГИС Торги электронным договорам;

4 пользователям предоставлены обучающие материалы Федерального казначейства и инструкции по применению ГИС Торги;

5 обеспечена координация взаимодействия руководства и сотрудников Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва, администраций муниципальных районов с представителями Управления Федерального казначейства и сотрудниками центра по развитию ГИС Торги через рабочие группы в Telegram; группы были созданы для оперативного решения возникающих вопросов, а также для информационной поддержки правообладателей;

6 введена форма ежемесячного отчета, предоставляемого администрациями муниципальных образований в УФК по Республике Тыва и Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва о планируемых/состоявшихся торгах по реализации муниципального имущества с применением ГИС Торги.

Итоги работы ГИС Торги

По результатам проведенных за пять месяцев работ в ГИС Торги заключено более 100 электронных договоров на сумму свыше 17 миллионов рублей (**рисунок 2**). На данный момент при реализации государственного и муниципального имущества в 15 из 19 муниципальных районов и городов Республики Тыва успешно применяется функционал по формированию, выставлению начислений по заключенным в ГИС Торги электронным договорам и оплате начислений через личный кабинет участника торгов. Активная работа в этом направлении была отмечена на высшем уровне: республика попала в пятерку лучших регионов по переводу в электронный вид всех торгов, связанных с реализацией государственного и муниципального имущества.

Проблемы и их решение

В ходе проведения работ по переводу сделок в электронный вид правообладатели столкнулись с такими проблемами, как:

- отсутствие автоматически предзаполненных данных о контрагенте при формировании проекта договора;
- отсутствие у правообладателей определенных прав доступа;
- ошибки технического характера, связанные с сохранением проекта договора и формированием начисления по заключенным в ГИС Торги договорам.

В первом случае сотрудники управления и правообладатели провели разъяснительную работу с участниками торгов о необходимости их регистрации в ГИС Торги путем получения подтвержденной учетной записи на «Госуслугах» (ЕСИА) и квалифицированной электронной подписи. Таким образом, проблема была решена.

Проблема, связанная с отсутствием прав доступа к функционалу по формированию начислений, решилась путем назначения правообладателям в личном кабинете соответствующих полномочий: присвоения роли «Администратор доходов» и регистрации организации в ГИС ГМП.

Решение вопросов технического характера, а также информационная поддержка правообладателей происходили через обращения правообладателей в службу технической поддержки ГИС Торги, к представителям Федерального казначейства и сотрудникам центра по развитию информационной системы.

Регистрация сделок

С 1 ноября 2024 года Республика Тыва участвует в пилотировании функционала ГИС Торги по регистрации сделки в Росреестре. В рамках пилотирования наше управление совместно с правообладателями через их личные кабинеты в системе отрабатывает формирование заявлений по формату Росреестра. Также отрабатывается направление этих заявлений в информационную систему Росреестра и регистрация сделок. Таким образом, в республике реализован полный цикл заключения и исполнения сделки в ГИС Торги: заключение электронного договора, выставление начислений в ГИС Торги через ГИС ГМП, информирование плательщика о выставленном начислении, оплата начисления по УИН, подписание электронного акта, регистрация сделки в Росреестре.

ГИС Торги показала себя как эффективная система по реализации госимущества. Современные технологии, используемые в ней, позволяют повысить открытость, прозрачность, доступность земельно-имущественных торгов для правообладателей и потенциальных участников, а также неналоговые доходы от реализации имущества.

Рисунок 2. Первые итоги применения ГИС Торги за июль — ноябрь 2024 г.